

Riqualificazione Urbana

1



RIQUALIFICAZIONE URBANA

I programmi di riqualificazione urbana sono strumenti in grado di incidere positivamente sulla trasformazione delle zone degradate della città di Roma. Caratteristiche fondamentali di tali programmi sono:

- dimensione: la scala;
- oggetto: le aree degradate;
- modalità: collaborazioni fra il lavoro dell'amministrazione e l'intervento dei privati
- obiettivo: l'equilibrio fra esigenze del pubblico e del privato che sorgono durante lo svolgimento dei lavori.

Le prime proposte concrete emergono tra il 1992 e il 1993, rispettivamente con la legge 179/92, art. 16 " Norme per l'edilizia residenziale pubblica", e con il D.L. 398/93, poi tradotto con modificazioni nella legge 493/93 per "l'Accelerazione degli Investimenti ed il sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia". In seguito, nell'agosto del '95, viene realizzata una "Guida ai programmi di riqualificazione urbana", al fine di orientare procedure e modalità di presentazione delle proposte.



Lo scopo è di migliorare le infrastrutture del territorio e di progettare occasioni di

sviluppo sostenibile in ambito economico, ambientale e sociale mediante fondi pubblici e privati, avvalendosi di interventi e accordi di programma promossi dai Comuni.

I Programmi di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) sono finalizzati al rinnovo e alla riorganizzazione funzionale di zone rilevanti, in considerazione del fatto che in futuro l'attività edilizia si concentrerà all'interno della città e ai suoi margini.



I Contratti Di Quartiere

Tra i P.R.U., i "Contratti di Quartiere" sono i più innovativi e rientrano nella categoria di "programmi complessi", ovvero iniziative di recupero per promuovere lo sviluppo economico e sociale nelle aree interessate.

Riqualificazione urbanistico - edilizia

Con il bando di concorso "contratti di quartiere" del Comitato Edilizia Residenziale del Ministero dei Lavori Pubblici del 1998, si apre la prima esperienza italiana.

Il bando prevedeva:

- finanziamento delle sole opere urbanistico - edilizie;
- obiettivi generali di sostenibilità;
- coinvolgimento degli abitanti;
- uso di tecnologie per il risparmio energetico;
- integrazione con altre iniziative socio-economiche.
- coordinazione di diverse amministrazioni statali, regionali e comunali.

Riqualificazione urbanistico – architettonica

Successivamente, con la legge della Regione Lazio n 10 del 2001 (art. 142), vengono messe a disposizione del Comune di Roma quindici miliardi di lire per il progetto di rivalutazione della periferia romana, promuovendo uno sviluppo locale sia con interventi in ambito socio-economico che urbanistico – architettonico. Si interviene sui seguenti aspetti:

- incremento di dotazione e qualità di servizi, verde pubblico e strade.
- miglioramento dell'insediamento con riduzione del disagio abitativo.
- aumento dell'offerta degli alloggi in affitto.
- risparmio di risorse naturali.
- realizzazione di accordi tra enti pubblici finalizzati all'incremento dell'occupazione e l'integrazione sociale.
- realizzazione di accordi con associazioni di volontariato per migliorare l'offerta dei servizi pubblici.

Con la IV U.O. del XIX Dipartimento, il Comune di Roma ha presentato nel Giugno 2006 17 proposte di contratti di quartiere elaborati in collaborazione con l'Ater (Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, ex IACP), i Municipi e la partecipazione dei cittadini. Di questi, 4 sono stati già approvati e finanziati.

Riqualificazione Urbana e Protezione Civile

Un tale programma di riqualificazione urbana può diventare una concreta modalità di fare protezione civile. Un esempio interessante è dato dalla riqualificazione dell'Area "Giustiniano Imperatore", a Roma.



I programmi di riqualificazione urbana hanno come scopo la prevenzione, attraverso strumenti economici ed amministrativi che inducano la responsabilizzazione dell'uso del suolo. Un esempio è costituito dalla delocalizzazione di insediamenti a rischio in zone più sicure.

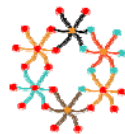
La protezione Civile, intesa come parte integrante del programma di riqualificazione urbana, e una valutazione di costi e benefici degli interventi in zone con insediamenti a

rischio portano a un' evoluzione che affianca sviluppo urbanistico e tutela di insediamenti e persone.

È necessario un confronto tra gli strumenti di pianificazione e programmazione (territoriale, economica e settoriale) tradizionali e i nuovi Piani di Protezione Civile. Questo implica definire le caratteristiche degli strumenti e le modalità di attuazione dei processi.

La Riqualficazione Urbana, considerata dal punto di vista della Protezione Civile, mira a diventare un sistema che integri diversi elementi senza trascurare la tutela e la salvaguardia dell'integrità della vita umana.

Note: i contenuti del Quaderno 1 (Riqualficazione Urbana) sono stati elaborati dal Progetto "Network" nel giugno 2006.



Progetto
“Network Comunale di Protezione Civile”
Ufficio Extradipartimentale della Protezione Civile
del Comune di Roma

Piazza di Porta Metronia, 2 – 00183 - Roma
www.networkcomunale.org



con il supporto dei volontari del Servizio Civile Nazionale del Progetto
“Protezione Civile come Laboratorio di Qualità Sociale per Roma Capitale”

Luglio 2008